

**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS  
INMOBILIARIA CLÍNICA SANTA MARÍA S.A.**

**Correspondientes a los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2016 y 2015**

**(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)**

---

El presente documento consta de 8 secciones:

- Informe de los auditores independientes
- Estado Resumido de Situación Financiera Clasificado
- Estado Resumido de Resultados Integrales por Función
- Estado Resumido de Resultados Integrales
- Estado Resumido de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado Resumido de Flujos de Efectivo Directo
- Notas de Criterios Contables Aplicados
- Nota de Saldos y Transacciones con partes relacionadas



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 2 de marzo de 2017

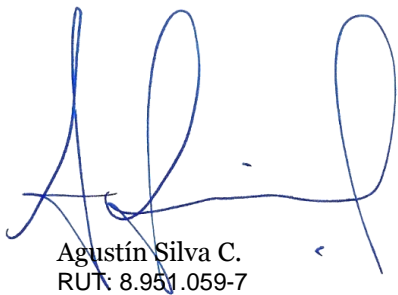
Señores Accionistas y Directores  
Banmédica S.A.

Como auditores externos de Banmédica S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, sobre los que informamos con fecha 2 de marzo de 2017. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la filial Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

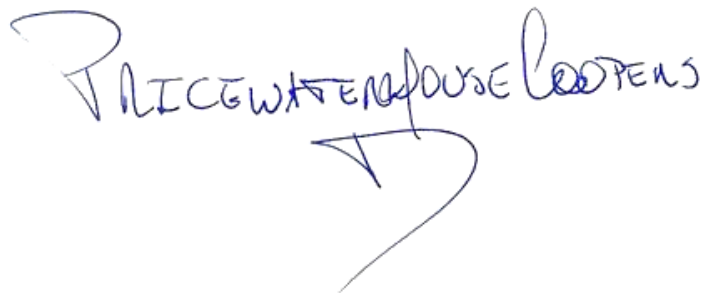
La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Banmédica S.A. e Inmobiliaria Clínica Santa María S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “Criterios contables aplicados” y “Transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Banmédica S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Banmédica S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Agustín Silva C.  
RUT: 8.951.059-7



Patricia Wenzel

**INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.**

**ESTADO RESUMIDO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

| <b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>                                                                                                                                                  | <b>31-12-2016</b> | <b>31-12-2015</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Estado de situación financiera clasificado</b>                                                                                                                                                  |                   |                   |
| <b>Activos</b>                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| <b>Activos corrientes</b>                                                                                                                                                                          |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                                | 657               | 10.707            |
| Otros activos financieros corrientes                                                                                                                                                               | -                 | -                 |
| Otros activos no financieros corrientes                                                                                                                                                            | 2.561             | 2.561             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                         | 588.696           | -                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                                                            | -                 | -                 |
| Inventarios corrientes                                                                                                                                                                             | -                 | -                 |
| Activos biológicos corrientes                                                                                                                                                                      | -                 | -                 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes                                                                                                                                                       | -                 | 289.388           |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> | <b>591.914</b>    | <b>302.656</b>    |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                      | -                 | -                 |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                                  | <b>591.914</b>    | <b>302.656</b>    |
| <b>Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                                       |                   |                   |
| Otros activos financieros no corrientes                                                                                                                                                            | -                 | -                 |
| Otros activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                         | -                 | -                 |
| Cuentas por cobrar no corrientes                                                                                                                                                                   | -                 | -                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                                                                         | 2.435.538         | 2.073.313         |
| Inventarios, no corrientes                                                                                                                                                                         | -                 | -                 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                                                                                                | -                 | -                 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                      | -                 | -                 |
| Plusvalía                                                                                                                                                                                          | -                 | -                 |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                       | 68.591.466        | 64.230.738        |
| Activos biológicos no corrientes                                                                                                                                                                   | -                 | -                 |
| Propiedad de inversión                                                                                                                                                                             | -                 | -                 |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes                                                                                                                                                    | -                 | -                 |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                                    | -                 | -                 |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                                                                                                                                                              | <b>71.027.004</b> | <b>66.304.051</b> |
| <b>Total de activos</b>                                                                                                                                                                            | <b>71.618.918</b> | <b>66.606.707</b> |

**INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.**

**ESTADO RESUMIDO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

| <b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>                                                                                                         | <b>31-12-2016</b> | <b>31-12-2015</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                               |                   |                   |
| <b>Pasivos</b>                                                                                                                                            |                   |                   |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                 |                   |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes                                                                                                                      | 61.022            | 810.771           |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                                   | 880.469           | 252.408           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes                                                                                                    | 876.074           | 774.357           |
| Otras provisiones a corto plazo                                                                                                                           | -                 | -                 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes                                                                                                              | 364.292           | 603.089           |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                     | -                 | -                 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                                                                                                                  | -                 | -                 |
| <b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b> | <b>2.181.857</b>  | <b>2.440.625</b>  |
| Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                     | -                 | -                 |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                         | <b>2.181.857</b>  | <b>2.440.625</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                                                                                                              |                   |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes                                                                                                                   | 371.760           | -                 |
| Cuentas por pagar no corrientes                                                                                                                           | -                 | -                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes                                                                                                 | 37.732.179        | 34.066.189        |
| Otras provisiones a largo plazo                                                                                                                           | -                 | -                 |
| Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                            | 895.713           | 1.243.231         |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes                                                                                                           | -                 | -                 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                                                                                  | -                 | -                 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes                                                                                                               | -                 | -                 |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                                     | <b>38.999.652</b> | <b>35.309.420</b> |
| <b>Total de pasivos</b>                                                                                                                                   | <b>41.181.509</b> | <b>37.750.045</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                         |                   |                   |
| Capital emitido                                                                                                                                           | 9.350.124         | 9.350.124         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                           | 21.083.371        | 19.502.624        |
| Prima de emisión                                                                                                                                          | -                 | -                 |
| Acciones propias en cartera                                                                                                                               | -                 | -                 |
| Otras participaciones en patrimonio                                                                                                                       | -                 | -                 |
| Otras reservas                                                                                                                                            | 3.914             | 3.914             |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>                                                                                        | <b>30.437.409</b> | <b>28.856.662</b> |
| Participaciones no controladoras                                                                                                                          | -                 | -                 |
| <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                                   | <b>30.437.409</b> | <b>28.856.662</b> |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                                                                                                                      | <b>71.618.918</b> | <b>66.606.707</b> |

## INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

### ESTADO RESUMIDO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

| Estado de Resultados Por Función                                                                                                                                              | 01-01-2016<br>31-12-2016 | 01-01-2015<br>31-12-2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Estado de resultados</b>                                                                                                                                                   |                          |                          |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                                     |                          |                          |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                                                            | 6.709.805                | 6.505.386                |
| Costo de ventas                                                                                                                                                               | (2.210.970)              | (1.714.586)              |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                                                         | <b>4.498.835</b>         | <b>4.790.800</b>         |
| Otros ingresos                                                                                                                                                                | -                        | -                        |
| Costos de distribución                                                                                                                                                        | -                        | -                        |
| Gastos de administración                                                                                                                                                      | (109.160)                | (338.091)                |
| Otros gastos, por función                                                                                                                                                     | -                        | -                        |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                                                                    | -                        | -                        |
| <b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>                                                                                                                      | <b>4.389.675</b>         | <b>4.452.709</b>         |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                                      | -                        | -                        |
| Ingresos financieros                                                                                                                                                          | -                        | -                        |
| Costos financieros                                                                                                                                                            | (417.889)                | (736.019)                |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación                                      | -                        | -                        |
| Diferencias de cambio                                                                                                                                                         | -                        | 6                        |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                                                           | (467.039)                | (967.246)                |
| Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable | -                        | -                        |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                                                                                                                                  | <b>3.504.747</b>         | <b>2.749.450</b>         |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                                                                           | (596.387)                | (473.931)                |
| <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                                                                                                               | <b>2.908.360</b>         | <b>2.275.519</b>         |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                                                                                                   | -                        | -                        |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                                     | <b>2.908.360</b>         | <b>2.275.519</b>         |
| <b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>                                                                                                                                        |                          |                          |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                           | 2.908.360                | 2.275.519                |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras                                                                                                              | -                        | -                        |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                                                                     | <b>2.908.360</b>         | <b>2.275.519</b>         |

# INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

## ESTADO RESUMIDO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

| Estado de Resultados Integral                                                                                                                                                                                                                           | 01-01-2016<br>31-12-2016 | 01-01-2015<br>31-12-2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Estado del resultado integral</b>                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                                                                                                                                      | 2.908.360                | 2.275.519                |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |
| <b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                                                                                                                                   |                          |                          |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio                                                                                                                                          | -                        | -                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación                                                                                                                                                                       | -                        | -                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                                                                                                                                        | -                        | -                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos                                                                                                                               | -                        | -                        |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo                                                                                                | -                        | -                        |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos                                               | -                        | -                        |
| <b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                                                                                                                                             | -                        | -                        |
| <b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos (resumen)</b>                                                                                                                            |                          |                          |
| <b>Diferencias de cambio por conversión</b>                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                                                                                                                                        | -                        | -                        |
| Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                                                                                                                                   | -                        | -                        |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>                                                                                                                                                                | -                        | -                        |
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                                                                                                                                                                    |                          |                          |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                                                                                                                                         | -                        | -                        |
| Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                                                                                                                                                           | -                        | -                        |
| <b>Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>                                                                                                                                                        | -                        | -                        |
| <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                                                                                                                                           | -                        | -                        |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                                                                                                                                      | -                        | -                        |
| Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se ha incurrido y tienen una cobertura sobre una transacción prevista como altamente probable, antes de impuesto | -                        | -                        |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                                                                                                                    | -                        | -                        |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos                                                                                                                                               | -                        | -                        |
| Ajustes de reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos                                                                                                                                         | -                        | -                        |
| <b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>                                                                                                                                        | -                        | -                        |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos                                                  | -                        | -                        |
| <b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>                                                                                                                                                | -                        | -                        |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                                                                                                                                                                 | -                        | -                        |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>                                                                                                                  |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                                                                                                                                               | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral                                                                                                                                              | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                                                                                                                                      | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                                                                                                                      | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral                                                                       | -                        | -                        |
| <b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>                                                                                                      | -                        | -                        |
| Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del ejercicio                          | -                        | -                        |
| <b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>                                                                                                                     |                          |                          |
| Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                                                                                                                                                 | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral                                                                                                                                      | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                                                                                                                                                    | -                        | -                        |
| Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral                                                                                                                            | -                        | -                        |
| <b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>                                                                                                         | -                        | -                        |
| Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del ejercicio                             | -                        | -                        |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                                                                                                                                                                                          | -                        | -                        |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>2.908.360</b>         | <b>2.275.519</b>         |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                                                                                                                     | 2.908.360                | 2.275.519                |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                                                                                                                                        | -                        | -                        |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>2.908.360</b>         | <b>2.275.519</b>         |

## INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

### ESTADO RESUMIDO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Al 31 de diciembre de 2016

| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto                                                                                           | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01-01-2016                                                                                                       | 9.350.124       | 3.914                 | 3.914          | 19.502.624                      | 28.856.662                                                  | -                                | 28.856.662       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Patrimonio inicial reexpresado                                                                                                    | 9.350.124       | 3.914                 | 3.914          | 19.502.624                      | 28.856.662                                                  | -                                | 28.856.662       |
| Cambios en el patrimonio                                                                                                          |                 |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Resultado Integral                                                                                                                |                 |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                |                 |                       |                | 2.908.360                       | 2.908.360                                                   | -                                | 2.908.360        |
| Otro resultado integral                                                                                                           |                 | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Resultado integral                                                                                                                |                 |                       |                |                                 | 2.908.360                                                   | -                                | 2.908.360        |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Dividendos                                                                                                                        |                 |                       |                | (1.327.613)                     | (1.327.613)                                                 |                                  | (1.327.613)      |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                                               | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                                              | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones propias en cartera                                                         | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control |                 |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                   | -               | -                     | -              | 1.580.747                       | 1.580.747                                                   | -                                | 1.580.747        |
| Saldo Final al 31-12-2016                                                                                                         | 9.350.124       | 3.914                 | 3.914          | 21.083.371                      | 30.437.409                                                  | -                                | 30.437.409       |

## INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A. Y FILIALES

### ESTADO RESUMIDO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Al 31 de diciembre de 2015

| Estado de Cambios en el Patrimonio Neto                                                                                           | Capital emitido | Otras reservas varias | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial al 01-01-2015                                                                                                       | 9.350.124       | 3.914                 | 3.914          | 18.270.898                      | 27.624.936                                                  | -                                | 27.624.936       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                                       | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                                              | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Patrimonio inicial reexpresado                                                                                                    | 9.350.124       | 3.914                 | 3.914          | 18.270.898                      | 27.624.936                                                  | -                                | 27.624.936       |
| Cambios en el patrimonio                                                                                                          |                 |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Resultado Integral                                                                                                                |                 |                       |                |                                 |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)                                                                                                                |                 |                       |                | 2.275.519                       | 2.275.519                                                   | -                                | 2.275.519        |
| Otro resultado integral                                                                                                           |                 | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Resultado integral                                                                                                                |                 |                       |                |                                 | 2.275.519                                                   | -                                | 2.275.519        |
| Emisión de patrimonio                                                                                                             | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           | -                                | -                |
| Dividendos                                                                                                                        |                 |                       |                | (1.043.793)                     | (1.043.793)                                                 |                                  | (1.043.793)      |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                                               | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                                              | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio                                                           | -               | -                     | -              | -                               | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones propias en cartera                                                         | -               |                       |                | -                               | -                                                           |                                  | -                |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control |                 |                       |                | -                               | -                                                           |                                  | -                |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio                                                                                   | -               | -                     | -              | 1.231.726                       | 1.231.726                                                   | -                                | 1.231.726        |
| Saldo Final al 31-12-2015                                                                                                         | 9.350.124       | 3.914                 | 3.914          | 19.502.624                      | 28.856.662                                                  | -                                | 28.856.662       |



# INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

## ESTADO RESUMIDO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

| Estado de Flujo de Efectivo Directo                                                                                               | 01-01-2016<br>31-12-2016 | 01-01-2015<br>31-12-2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>                                                                                               |                          |                          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                 |                          |                          |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                              |                          |                          |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                              | -                        | -                        |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias                                     | -                        | -                        |
| Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos                                            | -                        | -                        |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas para la venta                    | -                        | -                        |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                                         | -                        | -                        |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                                            |                          |                          |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                       | -                        | -                        |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                     | -                        | -                        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                             | -                        | -                        |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                              | -                        | -                        |
| Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta               | -                        | -                        |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                          | -                        | -                        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                                                       | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación                                                                    | -                        | -                        |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación                                                                  | -                        | -                        |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de operación                                                                     | -                        | -                        |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación                                                                   | -                        | -                        |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | -                        | -                        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | (10.050)                 | 1.000                    |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                           | <b>(10.050)</b>          | <b>1.000</b>             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                 |                          |                          |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                                          | -                        | -                        |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                            | -                        | -                        |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                                                    | -                        | -                        |
| Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                                | -                        | -                        |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                                   | -                        | -                        |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                                | -                        | -                        |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                                   | -                        | -                        |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                                                                | -                        | -                        |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                  | -                        | -                        |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                           | -                        | (860.497)                |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                             | -                        | -                        |
| Compras de activos intangibles                                                                                                    | -                        | -                        |
| Recursos por ventas de otros activos a largo plazo                                                                                | -                        | -                        |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                            | -                        | -                        |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                 | -                        | -                        |
| Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros                                                                           | -                        | -                        |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                                                   | -                        | -                        |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                            | -                        | -                        |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                         | -                        | -                        |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                                                   | -                        | -                        |
| Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión                                                                  | -                        | -                        |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión                                                                     | -                        | -                        |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión                                                                   | -                        | -                        |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | -                        | -                        |
| Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras                                                    | -                        | -                        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | -                        | -                        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                           | <b>-</b>                 | <b>(860.497)</b>         |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                              |                          |                          |
| Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control              | -                        | -                        |
| Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control                 | -                        | -                        |
| Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                                    | -                        | -                        |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio                                                            | -                        | -                        |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad                                                                          | -                        | -                        |
| Pagos por otras participaciones en el patrimonio                                                                                  | -                        | -                        |
| <b>Importes procedentes de préstamos</b>                                                                                          | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                                  | -                        | -                        |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                                  | -                        | -                        |
| Préstamos de entidades relacionadas                                                                                               | -                        | 870.204                  |
| Reembolsos de préstamos                                                                                                           | -                        | -                        |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                   | -                        | -                        |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                       | -                        | -                        |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                 | -                        | -                        |
| Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación                                                                 | -                        | -                        |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación                                                                  | -                        | -                        |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | -                        | -                        |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | -                        | -                        |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                        | <b>-</b>                 | <b>870.204</b>           |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>(10.050)</b>          | <b>10.707</b>            |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  |                          |                          |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                         | -                        | -                        |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                       | <b>(10.050)</b>          | <b>10.707</b>            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                    | 10.707                   | -                        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio                                                                        | <b>657</b>               | <b>10.707</b>            |

## **INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A**

Notas de Criterios Contables Aplicados

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

---

### **NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Clínica Santa María S.A. de fecha 20 de noviembre 2012, se acordó efectuar una división de Clínica Santa María S.A. en dos sociedades anónimas, con efecto a contar del primero de enero de 2013. La primera de ella sería la continuadora legal de Clínica Santa María S.A., conservando su personalidad jurídica y su denominación. La segunda Sociedad que nace de la división es Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. y su objetivo principal se relaciona con el giro inmobiliario.

Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. es una filial de la Sociedad anónima abierta Banmedica S.A. por lo que se rige por las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Resumidos se detallan a continuación.

#### **2.1.- Período Cubierto**

Los presentes Estados Financieros Resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estado Resumido de Situación Financiera Clasificado: Al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado Resumido de Resultados Integrales por Función: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado Resumido de Resultados Integrales: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estado Resumido de Flujos de Efectivo Directo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

#### **2.2.- Bases de preparación**

Los presentes estados financieros resumidos de Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. corresponden a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos producidos por efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780. Tal tratamiento contable difiere de lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 (NIC 12) y, por lo tanto, representó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera que había sido adoptado hasta esa fecha.

Considerando que lo expresado en el párrafo anterior representó un desvío puntual y temporal de las NIIF, a contar de 2016 y conforme a lo establecido en el párrafo 4A de la NIIF 1, la Sociedad ha decidido aplicar retroactivamente dichas normas (de acuerdo con la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") como si nunca hubiera dejado de aplicarlas.

Dado que lo indicado en el párrafo anterior no modifica ninguna de las cuentas expuestas en los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, conforme lo expresado en el párrafo 40A de la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", no resulta necesaria la presentación del estado de situación financiera al 1 de enero de 2015 (tercera columna).

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados), a su valor razonable.

La presentación de los estados financieros resumidos conforme a las Normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Los presentes estados financieros resumidos de Inmobiliaria Clínica Santa María, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### 2.3.- Nuevas normas y enmiendas

#### Nuevos pronunciamientos contables:

#### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez, para los ejercicios financieros iniciados al 01 de enero de 2016:

| Norma                                                                                                                 | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables a ejercicios iniciados el 01 de enero 2016: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
| NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"                                                                                          | Incorpora una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.                                                                                              | 01-01-2016                                           |
| NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"                                                    | Clarifica que existe una presunción refutable de que un método de depreciación o amortización, basado en los ingresos, no es apropiado.                                                                                                                                                                          | 01-01-2016                                           |
| NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"                                                            | Define el concepto de "planta portadora" (por ejemplo vides, árboles frutales, etc.) y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. | 01-01-2016                                           |
| NIC 27 "Estados financieros separados"                                                                                | Permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.                                                                                                                     | 01-01-2016                                           |
| NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"                   | Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.                              | 01-01-2016                                           |

| Norma                                                                                                 | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"   | Enmienda a NIIF 10: clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. Enmienda a NIC 28: permite a la entidad optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). | 01-01-2016                                           |
| NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"                                                           | Clarifica la guía de aplicación de la NIC 1 sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables.                                                                                                                                                                                                                                                              | 01-01-2016                                           |
| Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014) Emitidas en septiembre de 2014: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |
| Mejoras a la NIIF 5 "Activos Mantenedidos para la venta y operaciones interrumpidas"                  | Cuando se realizan reclasificaciones entre categorías de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución" o viceversa, no constituye una modificación de plan y no tiene que ser contabilizado como tal. Se rectifican los cambios en la guía sobre los cambios en un plan de venta que se debe aplicar a un activo o grupo de activos.                                                                                                 | 01-01-2016                                           |
| Mejoras NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información revelar"                                        | 1) Para la transferencia de activos financieros a terceros que permite la baja del activo, se requiere revelación de cualquier implicación continuada y define a lo que se refiere este término.<br>2) Para los estados financieros interinos, no se requiere compensación de activos y pasivos financieros para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por NIC 34.                                                                | 01-01-2016                                           |
| Mejoras NIC 34, "Información financiera intermedia"                                                   | Aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". Requiere una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.                                                                                                                                                                       | 01-01-2016                                           |

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada:**

| <b>Norma</b>                                                                    | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| NIIF 9<br>"Instrumentos Financieros"                                            | Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.                                                                                                                                                                                    | 01-01-2018                                                  |
| <b>Norma</b>                                                                    | <b>Descripción</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:</b> |
| NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"                        | Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.                                                                                                     | 01-01-2018                                                  |
| NIIF 16 "Arrendamientos"                                                        | Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01-01-2019                                                  |
| CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas" | Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).                                                                          | 01-01-2018                                                  |
| Enmienda a NIC 7 "Estado de Flujo de Efectivo"                                  | Permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.                                                                                                                                                                                                                                                               | 01-01-2017                                                  |
| Enmienda a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".                                   | Clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.                                                                                                                                                                                                                                                          | 01-01-2017                                                  |
| Enmienda a NIIF 2 "Pagos Basados en Acciones."                                  | Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones. | 01-01-2018                                                  |
| Enmienda a NIIF 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"             | Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).                                                                                                                                   | 01-01-2018                                                  |
| Enmienda a NIC 40 "Propiedades de Inversión"                                    | Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.                                                                                                                                                                           | 01-01-2018                                                  |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Enmienda a NIIF 1<br>"Adopción por primera vez de las NIIF"                         | Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.                    | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades" | Clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. | 01-01-2018 |
| Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"                   | Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.                                                                                   | 01-01-2018 |

A la fecha, la Sociedad se encuentra en la evaluación de los posibles impactos, producto de la adopción de estas normas y enmiendas.

## **2.4.- Conversión de saldos, transacciones y estados financieros en moneda extranjera**

### **a.- Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los Estados Financieros Resumidos se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La moneda funcional y de la entidad, corresponde al peso chileno.

### **b.- Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio y de conversión se reconocen en resultados del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio, éstos últimos son reflejados de acuerdo con NIC 1, a través del Estado de Otros Resultados Integrales.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

### c.- Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

| Moneda               | 31-12-2016 | 31-12-2015 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | \$         | \$         |
| Unidad de Fomento    | 26.347,98  | 25.629,09  |
| Dólar Estadounidense | 669,47     | 710,16     |

### 2.5.- Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos, se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro en caso de existir.

Los costos de ampliación o mejoras que representen un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes se capitalizarán como mayor costo.

Los gastos periódicos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Las obras en curso durante el ejercicio de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del inmovilizado material son:

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Edificios                                     | 10 a 140 años |
| Planta y equipos                              | 2 a 50 años   |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 2 a 12 años   |
| Equipos médicos                               | 2 a 30 años   |
| Instalaciones fijas y accesorios              | 2 a 81 años   |
| Vehículos de motor                            | 2 a 14 años   |
| Mejoras en inmuebles arrendados               | 3 a 26 años   |
| Otras propiedades, planta y equipos           | 2 a 60 años   |

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

## **2.6.- Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran bajo resultados (Costos financieros).

## **2.7.- Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros no corrientes**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, distintos de la Plusvalía Comprada (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## **2.8.- Activos financieros corrientes y no corrientes**

La Sociedad clasifica sus activos financieros corrientes y no corrientes en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### **a.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos financieros corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Las inversiones en acciones se encuentran contabilizadas a su valor razonable, los resultados obtenidos se encuentran registrados en otro resultado integral como un elemento separado de patrimonio.

### **b.- Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos financieros corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### **c.- Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.



Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados.

Los préstamos, cuentas a cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, con contrapartida en resultados.

Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados integral bajo "Otros ingresos" cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

## **2.9.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera clasificado, los sobregiros, de existir, se clasificarían como otros pasivos financieros corrientes.

## **2.10.- Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

## **2.11.- Política de dividendos**

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente por unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

## **2.12.- Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.13.- Otros pasivos financieros corrientes**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como otros pasivos financieros corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de la presentación del Estado de Situación Financiera.

### **2.14.- Impuesto a la Renta e Impuestos diferidos**

El impuesto a la renta del ejercicio se calcula sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, de acuerdo a lo establecido en la NIC 12 "Impuesto a la Renta". Para el cálculo de estos impuestos se utilizan las tasas de impuesto que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de utilidades tributarias futuras con las que se pueden compensar las diferencias temporarias.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el resultado por impuestos diferidos. Las variaciones del impuesto diferido se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en Patrimonio, (a través del Estado de Resultados Integrales).

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, donde se establecen nuevos aspectos impositivos y regulatorios en el ámbito tributario. Uno de los aspectos significativos que han afectado los estados financieros ha sido el reconocimiento de los incrementos graduales en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría, los cuales, dependiendo del sistema de tributación que se adopte para Renta Atribuida o Sistema Parcialmente Integrado, tienen un tope del 25% o 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016 fue publicada la Ley N°20.899 que simplificó el sistema de tributación establecido en la reforma tributaria y perfeccionó otras disposiciones legales, en la cual se fijó como tasa de impuesto a la renta de primera categoría el 27% estableciendo para las sociedades anónimas sólo el sistema parcialmente integrado.

### **2.15.- Otras Provisiones**

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación.

## **2.16.- Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

## **2.17.- Reconocimiento de ingresos**

### **a.- Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del arrendamiento de bienes inmuebles, se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

La Sociedad reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

### **b.- Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menor ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

### **c.- Ingresos por dividendos**

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

## **2.18.- Arrendamientos**

### **a.- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero**

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otras cuentas a pagar a largo plazo. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados Integral durante el ejercicio de arrendamiento. El activo inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

#### **b.- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados integral sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

#### **c.- Cuando la Sociedad es el arrendador – Arrendamiento operativo**

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro de Propiedades, Planta y Equipo o en Propiedad de Inversión, según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **2.19.- Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedad, planta y equipos, se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren.

### 3.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La composición de los saldos con partes relacionadas es la siguiente:

#### 3.1.- Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes:

| Rut          | Empresa relacionada                 | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda     | Operacional o Financiamiento | Saldos al        |                  |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------|
|              |                                     |                |                               |                         |                           |                    |                              | 31-12-2016 M\$   | 31-12-2015 M\$   |
| 77.200.240-8 | SERVICIOS MEDICOS SANTA MARIA LTDA. | CHILE          | Cuenta Corriente              | 13 meses a 5 años       | Propietarios Comunes      | \$ no reajustables | Operacional                  | 2.435.538        | 2.073.313        |
| <b>Total</b> |                                     |                |                               |                         |                           |                    |                              | <b>2.435.538</b> | <b>2.073.313</b> |

#### 3.2.1- Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

| Rut          | Empresa relacionada                            | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda     | Operacional o Financiamiento | Saldos al      |                |
|--------------|------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|----------------|
|              |                                                |                |                               |                         |                           |                    |                              | 31-12-2016 M\$ | 31-12-2015 M\$ |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | Cuenta Corriente              | 90 días a 1 año         | Matriz                    | \$ no reajustables | Operacional                  | 867.564        | 678.788        |
| 76.045.622-5 | CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS BANMEDICA S.A. | CHILE          | Cuenta Corriente              | 90 días a 1 año         | Matriz común              | \$ no reajustables | Operacional                  | 8.510          | 95.569         |
| <b>Total</b> |                                                |                |                               |                         |                           |                    |                              | <b>876.074</b> | <b>774.357</b> |

#### 3.2.2.- Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes:

| Rut          | Empresa relacionada      | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de la transacción | Naturaleza de la relación | Tipo de moneda     | Operacional o Financiamiento | Saldos al         |                   |
|--------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|              |                          |                |                               |                         |                           |                    |                              | 31-12-2016 M\$    | 31-12-2015 M\$    |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.           | CHILE          | Cuenta Corriente              | 13 meses a 5 años       | Matriz                    | \$ no reajustables | Operacional                  | 10.009.840        | 19.253.786        |
| 90.753.000-0 | CLINICA SANTA MARIA S.A. | CHILE          | Cuenta Corriente              | 13 meses a 5 años       | Matriz común              | \$ no reajustables | Operacional                  | 27.722.339        | 14.812.403        |
| <b>Total</b> |                          |                |                               |                         |                           |                    |                              | <b>37.732.179</b> | <b>34.066.189</b> |

### 3.3.- Transacciones con empresas relacionadas:

Las transacciones con empresas relacionadas, se realizan de acuerdo a las condiciones normales de mercado.

A continuación se detallan las transacciones cuyos montos superan UF 1.500:

| Rut          | Empresa relacionada de la Transacción          | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la Transacción      | Monto 31-12-2016<br>M\$ | Efecto en Resultado<br>M\$ | Monto 31-12-2015<br>M\$ | Efecto en Resultado<br>M\$ |
|--------------|------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | MATRIZ                    | INTERESES PAGADOS EE.RR.           | 389.755                 | (389.755)                  | 627.835                 | (627.835)                  |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | MATRIZ                    | REAJUSTES PAGADOS EE.RR.           | 466.299                 | (466.299)                  | 901.106                 | (901.106)                  |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | MATRIZ                    | CUENTA CORRIENTE EERR, DISM ó PAGO | -                       | -                          | 778.454                 | -                          |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | MATRIZ                    | CUENTA CORRIENTE EERR, AUMENTO     | -                       | -                          | 1.500.000               | -                          |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | MATRIZ                    | LIQUIDACION DE PASIVOS, PAGOS      | 10.100.000              | -                          | 7.700.000               | -                          |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | MATRIZ                    | DIVIDENDOS PROVISORIOS POR PAGAR   | 867.564                 | -                          | 678.788                 | -                          |
| 96.528.990-9 | BANMEDICA S.A.                                 | CHILE          | MATRIZ                    | DIVIDENDOS PAGADOS                 | 1.131.313               | -                          | 897.728                 | -                          |
| 90.753.000-0 | CLINICA SANTA MARIA S.A.                       | CHILE          | MATRIZ COMÚN              | ARRIENDOS Y OTROS COBRADOS (NETO)  | 6.368.097               | 6.368.097                  | 6.176.253               | 6.176.253                  |
| 77.200.240-8 | SERVICIOS MEDICOS SANTA MARIA LTDA.            | CHILE          | PROPIETARIOS COMUNES      | ARRIENDOS Y OTROS COBRADOS (NETO)  | 341.709                 | 341.709                    | 329.133                 | 329.133                    |
| 76.045.622-5 | CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS BANMEDICA S.A. | CHILE          | MATRIZ COMÚN              | ASESORÍAS PAGADAS (NETO)           | 100.051                 | (100.051)                  | 95.569                  | (95.569)                   |

Las transacciones con empresas relacionadas devengan intereses en concordancia con las tasas que dieron origen a las transferencias de los fondos.