

**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
INMOBILIARIA CLÍNICA SANTA MARÍA S.A.**

**Correspondientes a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)

El presente documento consta de 8 secciones:

- Informe de los auditores independientes
- Estado Resumido de Situación Financiera Clasificado
- Estado Resumido de Resultados por Función
- Estado Resumido de Resultados Integrales
- Estado Resumido de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado Resumido de Flujos de Efectivo Directo
- Notas de Criterios Contables Aplicados
- Nota de Saldos y Transacciones con partes relacionadas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 3 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores
Banmédica S.A.

Como auditores externos de Banmédica S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015, sobre los que informamos con fecha 3 de marzo de 2016. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, fueron auditados por otros auditores, quienes informaron sobre los mismos con fecha 5 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de la filial Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Banmédica S.A. y de Inmobiliaria Clínica Santa María S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Banmédica S.A. al 31 de diciembre de 2015.

Los estados financieros en forma resumida de la filial Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, para efectos de consolidación con su matriz Banmédica S.A., como se indica en Nota 2, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.



Santiago, 3 de marzo de 2016
Banmédica S.A.
2

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Banmédica S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Agustín Silva C.', with a large loop at the end.

Agustín Silva C.
RUT: 8.951.059-7

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Patricia Watterhouse Cortés', with a large loop at the end.

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

ESTADO RESUMIDO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2015	31-12-2014
Estado de situación financiera clasificado		
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.707	-
Otros activos financieros corrientes	-	-
Otros activos no financieros corrientes	2.561	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-
Inventarios corrientes	-	-
Activos biológicos corrientes	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	289.388	465.005
Total de activos corrientes distintos de los activo o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	302.656	465.005
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos corrientes totales	302.656	465.005
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	2.073.313	1.724.453
Inventarios, no corrientes	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-
Plusvalía	-	-
Propiedades, planta y equipo	64.230.738	64.020.342
Activos biológicos no corrientes	-	-
Propiedad de inversión	-	-
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	-	-
Activos por impuestos diferidos	-	-
Total de activos no corrientes	66.304.051	65.744.795
Total de activos	66.606.707	66.209.800

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

ESTADO RESUMIDO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-12-2015	31-12-2014
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	810.771	1.780.373
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	252.408	108.280
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	774.357	538.636
Otras provisiones a corto plazo	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	603.089	684.032
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.440.625	3.111.321
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-
Pasivos corrientes totales	2.440.625	3.111.321
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	-	776.625
Cuentas por pagar no corrientes	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	34.066.189	33.154.051
Otras provisiones a largo plazo	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	1.243.231	1.542.867
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	-
Total de pasivos no corrientes	35.309.420	35.473.543
Total de pasivos	37.750.045	38.584.864
Patrimonio		
Capital emitido	9.350.124	9.350.124
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19.502.624	18.270.898
Prima de emisión	-	-
Acciones propias en cartera	-	-
Otras participaciones en patrimonio	-	-
Otras reservas	3.914	3.914
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	28.856.662	27.624.936
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	28.856.662	27.624.936
Total de patrimonio y pasivos	66.606.707	66.209.800

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

ESTADO RESUMIDO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Resultados Por Función	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	6.505.386	6.279.447
Costo de ventas	(1.714.586)	(1.684.357)
Ganancia bruta	4.790.800	4.595.090
Otros ingresos	-	-
Costos de distribución	-	-
Gastos de administración	(338.091)	(39.860)
Otros gastos, por función	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	4.452.709	4.555.230
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(736.019)	(1.030.783)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-
Diferencias de cambio	6	-
Resultados por unidades de reajuste	(967.246)	(1.556.751)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	2.749.450	1.967.696
Gasto por impuestos a las ganancias	(473.931)	(162.010)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.275.519	1.805.686
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	2.275.519	1.805.686
Ganancia (pérdida) atribuible a		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.275.519	1.805.686
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	2.275.519	1.805.686

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

ESTADO RESUMIDO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Resultados Integral	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	2.275.519	1.805.686
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	-	-
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	-	-
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos [resumen]		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-	-
Importe eliminado de patrimonio e incluido en el valor en libros de activos no financieros (pasivos) que se han adquirido o en los que se ha incurrido y tienen una cobertura sobre una transacción prevista como altamente probable, antes de impuesto	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos	-	-
Ajustes de reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral	-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del ejercicio	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relativos a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral	-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del ejercicio	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	2.275.519	1.805.686
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.275.519	1.805.686
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	2.275.519	1.805.686

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

ESTADO RESUMIDO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Al 31 de diciembre de 2015

31-12-2015	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva de pagos basados en acciones	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial al 01-01-2015	9.350.124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.914	3.914	18.270.898	27.624.936	-	27.624.936
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	9.350.124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.914	3.914	18.270.898	27.624.936	-	27.624.936
Cambios en el patrimonio																				
Resultado Integral																				
Ganancia (pérdida)																	2.275.519	2.275.519	-	2.275.519
Otro resultado integral																				
Resultado integral																				
Emisión de patrimonio																				
Dividendos																	(1.043.793)	(1.043.793)		(1.043.793)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																				
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios patrimonio																				
Incremento (disminución) por transacciones de acciones propias en cartera																				
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control																				
Total incremento (disminución) en el patrimonio																	1.231.726	1.231.726		1.231.726
Saldo Final al 31-12-2015	9.350.124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.914	3.914	19.502.624	28.856.662	-	28.856.662

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A. Y FILIALES

ESTADO RESUMIDO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Al 31 de diciembre de 2014

31-12-2014	Capital emitido	Prima de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva de pagos basados en acciones	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	Reserva de ganancias y pérdidas por instrumentos de patrimonio	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial al 01-01-2014	9.350.124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.914	3.914	17.557.533	26.911.571	-	26.911.571
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	9.350.124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.914	3.914	17.557.533	26.911.571	-	26.911.571
Cambios en el patrimonio																				
Resultado Integral																				
Ganancia (pérdida)																	1.805.686	1.805.686	-	1.805.686
Otro resultado integral																	-	-	-	-
Resultado integral																	-	1.805.686	-	1.805.686
Emisión de patrimonio																				
Dividendos																	(541.705)	(541.705)	-	(541.705)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																				
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio																	(550.616)	(550.616)	-	(550.616)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones propias en cartera																				
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control																				
Total incremento (disminución) en el patrimonio																	713.365	713.365	-	713.365
Saldo Final al 31-12-2014	9.350.124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.914	3.914	18.270.898	27.624.936	-	27.624.936

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A.

ESTADO RESUMIDO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(Expresados en miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	+	-
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	+	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	+	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	+	-
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	+	-
Otros cobros por actividades de operación	+	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	+	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	+	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	+	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	+/-	1.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	+	1.000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	+	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	+	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	+	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	+	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(860.497)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	+	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de activos a largo plazo	+	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	+	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	+	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	+	-
Cobros a entidades relacionadas	+	-
Dividendos recibidos	+	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	+	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	+	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	+/-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	+	(860.497)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	+	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	+	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	+	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos	+	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	+	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	+	-
Préstamos de entidades relacionadas	+	870.204
Reembolsos de préstamos	-	587.712
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	+	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses recibidos	+	-
Intereses pagados	-	-
Dividendos recibidos	+	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	+/-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	+	870.204
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	+	10.707
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	+	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	+	10.707
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	+	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	10.707	-

INMOBILIARIA CLINICA SANTA MARÍA S.A

Notas de Criterios Contables Aplicados
Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Clínica Santa María S.A. de fecha 20 de noviembre 2012, se acordó efectuar una división de Clínica Santa María S.A. en dos sociedades anónimas, con efecto a contar del primero de enero de 2014. La primera de ella sería la continuadora legal de Clínica Santa María S.A., conservando su personalidad jurídica y su denominación. La segunda Sociedad que nace de la división es Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. y su objetivo principal se relaciona con el giro inmobiliario.

Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. es una filial de la Sociedad anónima abierta Banmedica S.A. por lo que se rige por las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Resumidos se detallan a continuación.

2.1.- Ejercicio Cubierto

Los presentes Estados Financieros Resumidos cubren los siguientes ejercicios:

- Estado Resumido de Situación Financiera Clasificado: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado Resumido de Resultados por Función: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado Resumido de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado Resumido de Flujos de Efectivo Directo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2.2.- Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Resumidos de Inmobiliaria Clínica Santa María S.A. (en adelante "la Sociedad") corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su oficio circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los Estados Financieros Resumidos han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros a su valor razonable.

La presentación de los Estados Financieros Resumidos conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Los presentes Estados Financieros Resumidos de Inmobiliaria Clínica Santa María S.A, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.3.- Nuevas normas y enmiendas

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Aclaración que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio.	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015
NIIF 8 "Segmentos de operación" - Incluye el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015
NIIF 13 "Medición del valor razonable" – Aclaración que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015
NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" – Aclaración para el tratamiento del valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015
NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas"	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015
NIIF 3 "Combinaciones de negocios" – Aclaración que no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto.	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015
NIIF 13 "Medición del valor razonable" – Permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto.	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015
NIC 40 "Propiedades de Inversión" – Aclara que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes.	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2015

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2018
<i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i>	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2017
Enmienda a <i>NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"</i> , sobre adquisición de una participación en una operación conjunta	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
Enmienda a <i>NIC 16 "Propiedad, planta y equipo"</i> y <i>NIC 38 "Activos intangibles"</i>	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
Enmienda a <i>NIC 16 "Propiedad, planta y equipo"</i> y <i>NIC 41 "Agricultura"</i>	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
Enmienda a <i>NIC 27 "Estados financieros separados"</i>	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
Enmienda a <i>NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"</i> y <i>NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"</i> .	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
Enmienda a <i>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"</i>	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
<i>NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas"</i> .	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
<i>NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar"</i> .	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016
<i>NIC 34, "Información financiera intermedia"</i>	Ejercicios anuales iniciados en o después de 1 de enero 2016

A la fecha, la Sociedad se encuentra en la evaluación de los posibles impactos, producto de la adopción de estas normas y enmiendas.

2.4.- Conversión de saldos, transacciones y estados financieros en moneda extranjera

a.- Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Resumidos de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los Estados Financieros Resumidos Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

La moneda funcional y de presentación de las filiales consolidadas, corresponde al peso chileno.

b.- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio y de conversión se reconocen en resultados del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio, éstos últimos son reflejados de acuerdo con NIC 1, a través del Estado de Resultados Integrales.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

c.- Conversión de estados financieros en moneda extranjera

La Sociedad no mantiene inversiones en el exterior.

d.- Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Moneda	31-12-2015	31-12-2014
	\$	\$
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10
Dólar Estadounidense	710,16	606,75

2.5.- Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

2.6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.7.- Activos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad clasifica sus activos financieros corrientes y no corrientes en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos financieros corrientes.

Las inversiones en valores negociables se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor de mercado (valor justo).

Las inversiones en acciones se encuentran contabilizadas a su valor razonable, los resultados obtenidos se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "otros ingresos".

b.- Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos financieros corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos financieros no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c.- Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable con contrapartida en resultados.

Los préstamos, cuentas a cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, con contrapartida en resultados.

Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados integral bajo "Otros ingresos" cuando se establece el derecho de la Sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la Sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los inputs del mercado y confiando lo menos posible en los inputs específicos de la entidad. En caso que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.8.- Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones y obras de infraestructura, , y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los costos de ampliación o mejoras que representen un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes se capitalizarán como mayor costo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

Las obras en curso durante el ejercicio de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran

disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del inmovilizado material son:

Edificios	30 a 80 años
Planta y equipos	3 a 10 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 a 20 años
Vehículos de motor	5 a 10 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 a 10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

2.9.- Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran bajo resultados (Costos financieros).

2.10.- Impuesto a la Renta e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y los impuestos diferidos. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en patrimonio (a través del Estado Consolidado de Resultados Integrales).

El impuesto a la renta se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida y a la tasa en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporales.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, donde se establecen nuevos aspectos impositivos y regulatorios en el ámbito tributario. Uno de los aspectos significativos que afectan los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, es el reconocimiento de los incrementos graduales en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría, los cuales, dependiendo del sistema de tributación que se adopte para Renta Atribuida o Sistema Parcialmente Integrado, tienen un tope del 25% o 27%, respectivamente. Con fecha 8

de febrero de 2016 fue publicada la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación establecido en la reforma tributaria y perfecciona otras disposiciones legales, en la cual se fija como tasa de impuesto a la renta de primera categoría el 27% fijando para las sociedades anónimas sólo el sistema parcialmente integrado.

Sin perjuicio de lo anterior, y dado que la Sociedad es filial de una sociedad anónima abierta, se ha considerado lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, de que los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014, que se presentan para fines comparativos, incluyan bajo Resultados acumulados en el Patrimonio los efectos de las diferencias entre activos y pasivos por impuestos diferidos producto de los incrementos de las tasas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría, determinados en base al sistema establecido por defecto (Sistema Parcialmente Integrado) en la Ley para las sociedades anónimas abiertas.

2.11.- Otros pasivos financieros corrientes

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como otros pasivos financieros corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.12.- Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.13.- Otras Provisiones

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación.

2.14.- Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.15.- Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente por unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.16.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias derivados del arrendamiento de bienes inmuebles, se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

La Sociedad reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

b.- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, La Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menor ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

c.- Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.17.- Arrendamientos

a.- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos cuando la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otras cuentas a pagar a largo plazo. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento. El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b.- Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

c.- Cuando la Sociedad es el arrendador – Arrendamiento operativo

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro de Propiedades, Planta y Equipo o en Propiedad de Inversión, según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.18.- Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros no corrientes

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, distintos de la Plusvalía Comprada (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.19.- Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones de propiedad, planta y equipos, se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren.

NOTA 3.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La composición de los saldos con partes relacionadas es la siguiente:

3.1.- Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes:

Rut	Empresa relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Operacional o Financiamiento	Saldos al	
								31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
77.200.240-8	SERVICIOS MEDICOS SANTA MARIA LTDA.	CHILE	Cuenta Corriente	Hasta 90 días	Propietarios comunes	\$ no reajustables	Operacional	2.073.313	1.724.453
Total								2.073.313	1.724.453

3.2.1- Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes:

Rut	Empresa relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Operacional o Financiamiento	Saldos al	
								31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	Cuenta Corriente	90 días a 1 año	Matriz	\$ no reajustables	Operacional	678.788	538.636
76.045.622-5	CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS BANMEDICA S.A.	CHILE	Cuenta Corriente	90 días a 1 año	Matriz común	\$ no reajustables	Operacional	95.569	-
Total								774.357	538.636

3.2.2.- Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes:

Rut	Empresa relacionada	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de la transacción	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Operacional o Financiamiento	Saldos al	
								31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	Cuenta Corriente	90 días a 1 año	Matriz	U.F.	Financiamiento	19.253.786	27.164.662
90.753.000-0	CLINICA SANTA MARIA S.A.	CHILE	Cuenta Corriente	90 días a 1 año	Matriz común	\$ no reajustables	Operacional	14.812.403	5.989.389
Total								34.066.189	33.154.051

Las transacciones con relacionadas devengan intereses en concordancia con las tasas que dieron origen a la transferencia de los fondos.

3.3.- Transacciones con empresas relacionadas:

Las transacciones con empresas relacionadas, se realizan de acuerdo a las condiciones normales de mercado.

A continuación se detallan las transacciones cuyos montos superan UF 1.500:

Rut	Empresa relacionada de la Transacción	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Monto 31-12-2015 M\$	Efecto en Resultado M\$	Monto 31-12-2014 M\$	Efecto en Resultado M\$
90.753.000-0	CLINICA SANTA MARIA S.A.	CHILE	MATRIZ COMÚN	ARRIENDOS Y OTROS COBRADOS	6.176.253	6.176.253	5.963.913	5.963.913
77.200.240-8	SERVICIOS MEDICOS SANTA MARIA LTDA.	CHILE	PROPIETARIOS COMUNES	ARRIENDOS Y OTROS COBRADOS	329.133	329.133	315.533	315.533
76.045.622-5	CENTRO DE SERVICIOS COMPARTIDOS BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ COMÚN	ASESORÍAS PAGADAS	95.569	(95.569)	-	-
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ	INTERESES PAGADOS EE.RR.	627.835	(627.835)	796.264	(798.264)
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ	REAJUSTES PAGADOS EE.RR.	901.106	(901.106)	1.384.592	(1.384.592)
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ	CUENTA CORRIENTE EERR, DISM ó PAGO	778.454	-	2.932.250	-
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ	CUENTA CORRIENTE EERR, AUMENTO	1.500.000	-	1.567.595	-
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ	CUENTA CORRIENTE EERR, DISM ó PAGO	7.700.000	-	6.600.000	-
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ	DIVIDENDOS PROVISORIOS POR PAGAR	678.788	-	538.636	-
96.528.990-9	BANMEDICA S.A.	CHILE	MATRIZ	DIVIDENDOS PAGADOS	897.728	-	1.395.785	-