

HELP SERVICE S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2011 y 2010

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estado de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo
Resumen de la Principales Políticas Contables

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

US\$ - Dólares estadounidenses

UF - Unidades de fomento





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 7 de marzo de 2012

Señores Accionistas y Directores
Banmédica S.A.

Como auditores externos de Banmédica S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 7 de marzo de 2012. Los estados financieros consolidados básicos de la subsidiaria Help Service S.A. y su nota de criterios contables aplicados, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros consolidados básicos y su nota de criterios contables aplicados de Help Service S.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Banmédica S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Help Service S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Banmédica S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

ESTADOS FINANCIEROS
Help Service S.A.

**Correspondientes a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2011 y 2010**

El presente documento consta de 7 secciones:

- Informe de los auditores independientes
- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Función
- Estado de Resultados Integrales
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Resumen de las Principales Políticas Contables

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Activos		
Activos, Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.587	6.068
Otros Activos Financieros, Corriente	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	0	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corriente	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	738.704	707.097
Inventarios	0	0
Activos Biológicos, Corriente	0	0
Activos por Impuestos Corrientes	2.592	1.512
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	743.883	714.677
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	0	0
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos Corrientes, Totales	743.883	714.677
Activos, No Corrientes		
Otros Activos Financieros, No Corrientes	0	0
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	0	0
Derechos por Cobrar, No Corrientes	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	0	0
Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	0	0
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	95.856	123.923
Activos Biológicos, No Corrientes	0	0
Propiedades de Inversión	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	481	0
Activos No Corrientes, Totales	96.337	123.923
Total de Activos	840.220	838.600

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Situación Financiera Clasificado	31/12/2011 M\$	31/12/2010 M\$
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos, Corrientes		
Otros Pasivos Financieros, Corriente		
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	223	180
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	799.269	773.804
Otras Provisiones, Corriente		
Pasivos por Impuestos Corrientes	1.975	3.380
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corriente		
Otros Pasivos No Financieros, Corriente		
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	801.467	777.364
Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	0	0
Pasivos Corrientes, Totales	801.467	777.364
Pasivos, No Corrientes		
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes		
Pasivos, No Corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		
Otras Provisiones, No Corriente		
Pasivos por Impuestos Diferidos	7.275	8.728
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corriente		
Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes		
Pasivos No Corrientes, Totales	7.275	8.728
Total de Pasivos	808.742	786.092
Patrimonio		
Capital Emitido	2.222	2.222
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	29.256	50.286
Primas de Emisión	0	0
Acciones Propias en Cartera	0	0
Otras Participaciones en Patrimonio	0	0
Otras Reservas	0	0
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	31.478	52.508
Participaciones No Controladoras	0	0
Patrimonio Total	31.478	52.508
Total de Patrimonio y Pasivos	840.220	838.600

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Por Función	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Estado de Resultados		
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos de Actividades Ordinarias	43.270	41.931
Costo de Ventas	-22.512	-23.540
Ganancia Bruta	20.758	18.391
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de Activos Financieros medidos al Costo Amortizado	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de Activos Financieros medidos al Costo Amortizado	0	0
Otros Ingresos, por Función	0	38
Costos de Distribución	0	0
Gastos de Administración	-7.414	-714
Otros Gastos, Por Función	-10.107	0
Otras Ganancias (Pérdidas)	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Costos Financieros	0	0
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	0	0
Diferencias de cambio	-10.443	7.974
Resultados por Unidades de Reajuste	37	-5
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la diferencia entre el Valor Libro anterior y el Valor Justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	-7.169	25.684
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	1.157	-4.229
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas	-6.012	21.455
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas	0	0
Ganancia (Pérdida)	-6.012	21.455
Ganancia (Pérdida) Atribuible a		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora	-6.012	21.455
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	-6.012	21.455
Ganancias por Acción		
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	-22,27	79,46
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas	0,00	0,00
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas	-22,27	79,46
Ganancia (Pérdida) por Acción Diluidas	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Discontinuas	0	0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Resultados Integral	31/12/2011	31/12/2010
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(6.012)	21.455
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(6.012)	21.455
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(6.012)	21.455
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(6.012)	21.455

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Al 31 de diciembre de 2011:

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	2.222	0	0	0	0	0	0	50.286	52.508	0	52.508
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	2.222	0	0	0	0	0	0	50.286	52.508	0	52.508
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								-6.012	-6.012	0	-6.012
Otro resultado Integral								0	0	0	0
Resultado Integral								-6.012	-6.012	0	-6.012
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos											
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	-15.018	-15.018	0	-15.018
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	-21.030	-21.030	0	-21.030
Saldo Final Período Actual 31/12/2011	2.222	0	0	0	0	0	0	29.256	31.478	0	31.478

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2011 31/12/2011	01/01/2010 31/12/2010
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (Pérdida)	-6.012	21.455
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	1.157	4.229
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	-2	0
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Ajustes por gastos de depreciación	17.959	17.959
Ajustes por gastos de amortización	0	0
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Ajustes por provisiones	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	-10.443	-7.974
Ajustes por participaciones no controladoras	0	0
Ajustes por pagos basados en acciones	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	0	0
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	8.878	-18.319
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	17.549	-4.105
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	-792
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	11.537	16.558
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	120.432
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	120.432
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	-15.018	-133.833
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-15.018	-133.833
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-3.481	3.157
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-3.481	3.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.068	2.911
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.587	6.068

HELP SERVICE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 30 de agosto de 1993. El 27 de septiembre de 1999, en la segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas de Trío S.A., se acordó modificar su objeto social a la realización de las actividades de adquisición, administración y explotación, bajo cualquier forma jurídica, incluyendo la cesión del derecho de uso o usufructo, contratos de arrendamiento de bienes muebles, equipos médicos, vehículos motorizados, ambulancias y unidades médicas móviles; la prestación de servicios de asesoría, consultorías. Para el cumplimiento del objeto social la sociedad podrá formar parte o integrar otras sociedades de capital o de personas.

El 27 de diciembre de 1999, en la segunda Junta General Extraordinaria de Accionistas de Trío S.A., se acordó modificar la razón social por Help Service S.A.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros Individuales se detallan a continuación.

2.1.- Período Cubierto

Los presentes Estados Financieros Individuales cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Clasificado: Por el ejercicio 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Estado de Resultados por Función: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

Estado de Flujo de Efectivo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

2.2.- Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Help Service S.A. al 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

La presentación de los estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

Los presentes estados financieros de Help Service S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.3.- Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- **Normas aprobadas por el IASB con aplicación obligatoria a contar del ejercicio 2011:**

Normas y Enmiendas	Contenido	Periodo de Aplicación Obligatoria
NIC 24 revisada	Revelaciones de partes relacionadas	1 de enero de 2011
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de julio de 2010
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto significativo en los estados financieros de Grupo Banmédica.

- **Normas modificadas por el IASB con aplicación obligatoria a contar del ejercicio 2011:**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido aprobados por el IASB:

Normas y Enmiendas	Contenido	Periodo de Aplicación Obligatoria
NIC 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de febrero de 2010
IFRS 1	Primera adopción IFRS	1 de julio de 2010
IFRIC 14	Prepago de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	1 de enero de 2011
IFRS 3	Combinación de negocios	1 de julio de 2010
IFRS 7	Instrumentos financieros : Información a revelar	1 de enero de 2011
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero de 2013
NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero de 2011
IFRIC 13	Programas de fidelización de clientes	1 de enero de 2011

- **Nuevas normas y modificaciones efectuadas por el IASB durante el año 2011, aplicables a contar de las fechas que se indican:**

Normas	Contenido	Período de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos financieros : Clasificación y medición	1 de enero de 2015
IFRS 10	Consolidación de estados financieros	1 de enero de 2013
IFRS 11	Negocios conjuntos	1 de enero de 2013
IFRS 12	Exposición de intereses en relacionadas	1 de enero de 2013
IFRS 13	Medición de Valor Razonable	1 de enero de 2013
IFRS 7	Instrumentos financieros : Información a revelar	1 de enero de 2011
NIC 19 - Revisada	Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de enero de 2013
NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de julio de 2012
NIC 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2012
NIC 28	Inversiones en asociadas y joint ventures	1 de enero de 2013
IFRS 1	Primera adopción IFRS	1 de julio de 2011

2.4.- Transacciones en moneda extranjera

a.- Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno.

b.- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de las derivadas de estrategias de coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas.

Las diferencias de cambio se reconocen en resultados del ejercicio y los otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto, y son éstos últimos reflejados de acuerdo con NIC1, a través del estado de otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre inversiones financieras en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable.

c.- Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Moneda	31/12/2011	31/12/2010
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.294,03	21.455,55
Dólar Estadounidense	519,20	468,01

2.5.- Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a planta y equipo, vehículos, maquinarias y equipos, y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

Los costos de ampliación o mejoras que representen un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes se capitalizarán como mayor costo.

Los gastos periódicos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el periodo en que se incurren.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del inmovilizado material son:

Planta y equipos	3 a 10 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 a 20 años
Vehículos de motor	5 a 10 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 a 10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

2.6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.7.- Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.8.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.9.- Acreedores Comercial y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.10.- Impuesto a la Renta e Impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio (a través del Estado de Resultados Integrales).

El impuesto a la renta se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias.

2.11.- Clasificación de saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.12.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.

b.- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menor ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

c.- Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.13.- Arrendamientos

Cuando la Sociedad es el arrendador

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro de Propiedades, Planta y Equipo o en Propiedad de Inversión, según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.14.- Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el período en que se incurren.